

**Акційні умови кредитування в ПАТ «КБ «ГЛОБУС»
за програмами цільового роздрібного кредитування
житлової та нежитлової нерухомості (первинний ринок) для фізичних осіб
за умовами співпраці з корпорацією «УКРБУД»**

Термін дії пропозиції з 16 квітня по 30 листопада 2018 року

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення		
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку, що реалізується корпорацією «УКРБУД»		
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи. Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту		
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років		
4.	Валюта кредиту	Гривня		
5.	Сума кредиту	Від 10 000 до 1 500 000 гривень		
6.	Процентні ставки, (річних)	На перший рік	На послідувачі 19 років	Власний внесок
		0,01%	21,9%	від 60%
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,5% від суми кредиту		
8.	Власний внесок (мінімальний)	Різниця між договірною вартістю нерухомості (довідки/ гарантійного листа/ інформаційного листа від продавця нерухомості) та максимальним розміром кредиту, але не менше ніж 50% від договірної вартості житлової нерухомості згідно договору про участь у ФФБ або договору купівлі-продажу майнових прав		
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 50% від договірної вартості житлової нерухомості згідно договору про участь у ФФБ або договору купівлі-продажу майнових прав		
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> • Обов'язково фінансове порука чоловіка/дружини - у разі, якщо Позичальник перебуває в шлюбі; • Іпотека майнових справ на нерухоме майно за договором участі у ФФБ з подальшим укладенням договору про внесення змін в договір іпотеки квартири, після введення будинку в експлуатацію та оформлення правостановлюючих документів на нерухомість 		
11.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості, укладається договір страхування предмету іпотеки, що придбаний за рахунок кредитних коштів). Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.		
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень		

Перелік житлових комплексів, де діє акційна відсоткова ставка:

- ЖК Urban Park, вул. Магнітогорська, 5
- ЖК Solar City, Святошинська площа, 1
- ЖК «Герцен-Парк», узвіз Герцена, 32
- ЖК «Академ-Парк», б-р Академіка Вернадського, 24

- ЖК «Подол-градъ», вул. Кожум`яцька, 23-24, вул. Дегтярна, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32
- ЖК «Вишиванка», вул. Полупанова, 16
- ЖК «Кирилівський Гай», вул. Багговутівська, 1А
- ЖК «Паркова Долина», вул. Кайсарова, 7/9
- Клубний будинок Spas Sky, вул. Спаська, 35
- ЖК «Twin House», вул. Крайня, 1
- ЖК «Гармонія», вул. Василя Стуса, 7
- ЖК Freedom, перетин проспектів Броварського та Визволителів
- ЖК «Аристократ», вул. Щорса, 34
- ЖК Lake House, вул. Маршала Малиновського, 2А
- ЖК «Friendly House», будинок №2, вул. Панельна, 2
- ЖК «Оберіг-2», вул. Бориспільська, 30а, 40
- ЖК «Микитська Слобода», вул. Героїв Севастополя, 35А
- ЖК «Новопечерський Двір», вул. М. Драгоманова, 2А
- ЖК «Садовий», будинок №2, вул. Комбінатна, 25
- ЖК «Казка», будинки № 6, 7, 8, 9, вул. Академіка Лебедева, 1
- ЖК «Олександрія», вул. М. Островського, 48/50
- ЖК «Верховина», проспект Перемоги, 109
- ЖК «Старокиївський», вул. Старокиївська, 10
- ЖК «Артемівський», вул. Бакинська, 37 Д
- ЖК «Новоностицький», вул. Новоностицька, 15
- ЖК «Харківський», Харківське шосе, 210
- ЖК «Пектораль», бульвар Кольцова, 7А
- ЖК Crystal House, вул. Жилинська, 28
- ЖК «Злагода», вул. Вербицького, 1
- ЖК «Гвардійський», вул. Кутузова, 18/7
- ЖК «Покрова», вул. Артема (Січових Стрільців), 59
- ЖК «Чарівне Місто», вул. Бориспільська, 18-26
- ЖК Edelweiss House, вул. Звіринецька, 72
- ЖК «Шевченківський», вул. Златоустівська, 27
- ЖК «Сонячна Рів'єра», вул. Микільсько-Слобідська, 1