

Умови кредитування в АБ «Укргазбанк» за програмами цільового роздрібного кредитування житлової нерухомості (первинний ринок) для фізичних осіб за умовами співпраці з корпорацією «УКРБУД»

Форма кредитування:	кредит	кошти надаються однією сумою в разовому порядку
Погашення кредиту:	згідно класичного графіку	платежі по кредиту здійснюються щомісячно рівними частинами, проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості
	<p>Погашення кредиту та процентів здійснюється у розмірах та в строки, визначені кредитним договором шляхом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • внесення готівки в касу АБ «УКРГАЗБАНК»; • безготівкового перерахування коштів клієнтом (довіреною особою) з поточних рахунків за наступними реквізитами: АБ «УКРГАЗБАНК», код ЄДРПОУ 23697280, код банку 320478, рахунок №3739___ (номер рахунку 3739 для внесення платежів, дострокового погашення заборгованості по кредиту та всіх комісій, зазначений у кредитному договорі). <p>При цьому, штрафні санкції та/або комісії при внесенні готівкових коштів в касу АБ «УКРГАЗБАНК»/перерахування безготівкових коштів з поточних рахунків, відкритих в АБ «УКРГАЗБАНК», для погашення кредитної заборгованості - не застосовуються.</p> <p>При перерахуванні коштів для погашення кредитної заборгованості через установи інших банків – застосовуються комісії за обслуговування, що передбачені тарифами інших банків.</p>	
Кредити надаються у:	національній валюті	
Кредит надається на:	придбання нерухомості (квартири) на первинному ринку	

Забезпечення по кредиту:	Іпотека майнових прав за договором участі у ФФБ.
Дострокове погашення кредиту:	без будь-яких обмежень та штрафних санкцій
Власний внесок (мінімальний)	Для Варіанту 1 і 2 – не менше 50% від вартості майнових прав на нерухомість Для Варіанту 3 – не менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість

Варіант 1

Можлива сума кредиту (гривень)	Строк кредитування	Комісія за надання кредиту (сплачується Позичальником одноразово)	Фіксована процентна ставка(на весь строк дії кредитного договору)
--------------------------------	--------------------	---	---

від 10 000,00 до 1 500 000,00

Від 1 до 20 років

1,5% від суми кредиту

При власному внесоку 50% та більше від вартості майнових прав на нерухомість

На перший 1 рік	На наступні 19 років
-----------------	----------------------

0,01%

18,9%

Варіант 2

Можлива сума кредиту (гривень)	Строк кредитування	Комісія за надання кредиту (сплачується Позичальником одноразово)	Фіксована процентна ставка(на весь строк дії кредитного договору)
--------------------------------	--------------------	---	---

від 10 000,00 до 1 500 000,00

Від 1 до 20 років

1,5% від суми кредиту

При власному внесоку 50% та більше від вартості майнових прав на нерухомість

На перші
5 років

На наступні
15 років

12,00%

22,00%

Варіант 3

Можлива сума кредиту (гривень)	Строк кредитування	Комісія за надання кредиту (сплачується Позичальником одноразово)	Фіксована процентна ставка(на весь строк дії кредитного договору)
--------------------------------	--------------------	---	---

від 10 000,00 до 1 500 000,00

Від 1 до 20 років

1,5% від суми кредиту

При власному внесоку 30% та більше від вартості майнових прав на нерухомість

На перші
2 роки

На наступні
18 років

8,00%

22,00%

Додаткові витрати позичальника (вказані тарифи є орієнтовними)

Платежі за надані супутні послуги на користь третіх осіб:

ПОСЛУГИ СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Оцінка заставного майна (квартира) здійснюється акредитованим у Банку суб'єктом оціночної діяльності

Здійснюється після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості

від 1200 грн

ПОСЛУГИ СТРАХОВОЇ КОМПАНІЇ

Страхування предмету іпотеки (у разі, якщо при наданні кредитних

щорічно

від 0,25% від вартості предмету іпотеки

коштів в забезпечення передаються майнові права, страхування предмету іпотеки здійснюється після введення в експлуатацію об'єкту будівництва)

Страхування особисто Позичальника (вибирається один із видів страхування):

за договором страхування життя

щорічно

від 0,6% від розміру кредиту

від нещасного випадку

щорічно

від 0,45% від розміру кредиту

ПОСЛУГИ НОТАРІУСА

Оформлення договору забезпечення

Одноразовота додатково при необхідності

від 2200 грн.

Державна реєстрація припинення іпотеки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

одноразово, після повного виконання зобов'язань за кредитом

від 1500 грн.

Вимоги до клієнта стандартні: від фізичної особи – довідка про доходи за останні 6 місяців, для приватних підприємців – річний звіт за останні два квартали, виручку за доходами та від реалізації. Однак, при першому внеску від **60% довідка про доходи не потрібна.**

Пропозиція поширюється на наступні об'єкти будівництва корпорації «Укрбуд»:

- ЖК Crystal House, вул. Жилианська, 28
- ЖК «Twin House», вул. Крайня, 1
- ЖК «Friendly House», будинок №2, вул.Панельна, 2
- ЖК «Гармонія», вул. Василя Стуса, 7
- ЖК Lake House, вул. Маршала Малиновського, 2А
- ЖК «Злагода», вул. Вербицького, 1
- ЖК Fredoom, перетин проспектів Броварського та Визволителів
- Клубний будинок Spas Sky, вул. Спаська, 35
- ЖК «Оберіг-2», вул. Бориспільська, 30а, 40
- ЖК «Чарівне Місто», вул. Бориспільська, 18-26
- ЖК «Гвардійський», вул. Кутузова, 18/7
- ЖК «Пектораль», бульвар Кольцова, 7А
- ЖК «Кирилівський Гай», вул. Багговутівська, 1А
- ЖК «Паркова Долина», вул. Кайсарова, 7/9

- ЖК «Вишиванка», вул. Полупанова, 16
- ЖК «Харківський», Харківське шосе, 210
- ЖК «Новоностицький», вул. Новоностицька, 15
- ЖК «Герцен-Парк», узвіз Герцена, 32
- ЖК «Академ-Парк», бульвар Академіка Вернадського, 24
- ЖК «Верховина», проспект Перемоги, 109
- ЖК «Подол-градъ», вул. Кожум`яцька, 23-24, вул. Дегтярна, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32
- ЖК «Шевченківський», вул. Златоустівська, 27